

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
№ 10-Б190769**

**КОПИЯ**

14 марта 2005г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя начальника Центрального районного агентства Бескоровайной Лидии Дмитриевны, действующего на основании доверенности от 31.12.04 № 8393-42 с одной стороны и Государственное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 37 Центрального административного района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 09.01.1996 г. № 32115, перерегистрированное Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №9 по Санкт-Петербургу от 11.12.2003 г. № 1027809227940, в лице заведующей Ивановой Ольги Ивановны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

**191002, г. Санкт-Петербург, Щербаков переулок, д. 2/58, литер А,  
в помещении 15н, 17н площадью 358.1 ( триста пятьдесят восемь целых и одна десятая ) кв.м., 1-2  
этаж, кадастровый № 78:1137:0:38:10.**

**в помещении 1н, 16н, 18н площадью 479.9 ( четыреста семьдесят девять целых и  
девять десятых ) кв.м., подвал-1-2 этаж, кадастровый № 78:1137:0:38:9**

на основании распоряжения председателя Комитета по управлению городским имуществом от 22.02.2005 №207-рк для использования под детский сад.

Общая площадь сдаваемых в пользование помещений составляет **838 кв. м. (восемьсот тридцать восемь )** квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Срок действия договора устанавливается с 01 апреля 2000г. до момента прекращения его действия по основаниям и в порядке предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее 3 дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем Государственное учреждение "Жилищное агентство Центрального административного района" (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.





Дополнительное соглашение № 1  
к Договору аренды № 10-Б190769 от 14 марта 2005г.

КОПИЯ

05 сентября 2007г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя начальника управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района Бескоровайной Лидии Дмитриевны, действующей на основании доверенности от 29.12.2006г. № 9715-42, с одной стороны, и Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 250 Центрального района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 09.01.1996 г. № 32115, перерегистрированное Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №9 по Санкт-Петербургу от 11.12.2003 г. № 1027809227940, именуемое в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава в лице заведующей Лукьяновой Надежда Никитичны, с другой стороны, на основании передаточного акта от 31.08.2006 распоряжения главы администрации Центрального района от 13.06.2006 № 748-р заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с реорганизацией путем присоединения ввести стороной по договору безвозмездного пользования со стороны Арендатора Государственное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 250 Центрального района Санкт-Петербурга.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды № 10-Б190769 от 14.03.2005.

Юридические адреса Сторон :

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Управление (агентство) недвижимого имущества  
Центрального района  
Адрес: 191023, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5  
ИНН 7832000076  
Телефон.: 576-39-29 Факс.: 576-39-19

Арендатор: Государственное дошкольное образовательное учреждение  
детского сада № 250 Центрального района Санкт-Петербурга  
ИНН 7825425529

Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, Шербаков переулок, д. 5

Фактический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, Шербаков переулок, д. 5

р/с № 40202810628000140001

с/с № 30101810200000000791

БИК: 044030791

в ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад" Смольнинский филиал

тел. 572-23-08

факс.

Подписи сторон:

От Арендодателя

От Арендатора

Зам. начальника управления (агентства)

Заведующий

Бескоровайная Л.Д.

Лукьянова Н.Н.

  
\_\_\_\_\_  
М.П.

  
\_\_\_\_\_  
М.П.



# ПЕТЕРБУРГ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
ВОСЕМНАДЦАТОГО ФЕВРАЛЯ  
ДВЕ ТЫСЯЧИ  
ВОСЬМОГО ГОДА.

ПРИКАЗ № 3-45НП,  
ВЫДАННЫЙ УФС  
ПО СДБ И ЛО  
16 ЯНВАРЯ 2008Г.

Всего страниц и экземпляров  
печатного листа (ор.)  
Заместитель начальника  
управления  
Т.Д. Векорова

Я, Маркова Лариса Николаевна, исполняющая обязанности нотариуса  
нотариального округа Санкт-Петербурга, Демидовой Н.А.  
(лиц. № 006095 от 12.05.1993 г. выдана УЮ ЛО), действующая на основании  
лицензии № 419, выданной 25 декабря 2001 года Главным управлением  
Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
свидетельствую верность этой копии с подлинником документа.  
В последнем подлинном экземпляре, заверенном мной и иных неопознанных  
исправлений, изменений либо особенностей нет.

Свидетельствую в регистрации за № 11-111  
Выдана по тарифу 1000  
И.О. Нотариуса



Итого в настоящем  
документе три листа  
по нотариуса

*[Handwritten signature]*

САНКТ-